

Título: TERRITORIO, TURISMO Y PAISAJE: EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN EL LITORAL DE ANDALUCÍA. EL PAPEL DE LOS CAMPOS DE GOLF.

Nombre: VILLAR LAMA, ARSENIO

Universidad: SEVILLA

Departamento: GEOGRAFIA FISICA Y ANALISIS GEOGRAFICO REGIONAL

Fecha de lectura: 07/02/2011

Dirección:

- > **Director:** ALFONSO FERNANDEZ TABALES
- > **Director:** FLORENCIO ZOIDO NARANJO
- > **Director:** José OJEDA ZUJÁR

Tribunal:

- > **presidente:** ONOFRE RULLAN SALAMANCA
- > **secretario:** ENRIQUE LUIS SANTOS PAVON
- > **vocal:** LEANDRO DEL MORAL ITUARTE
- > **vocal:** Rubén Camilo Lois González
- > **vocal:** Klaus Frantz

Descriptores:

- > GEOGRAFIA FISICA

El fichero de tesis ya ha sido incorporado al sistema

- > 2011villaterri.zip
- > 2011villaterri.pdf

Localización: EL SERVICIO DE DOCTORADO, UNIVERSIDAD DE SEVILLA

Resumen: Esta tesis analiza el proceso de urbanización en la costa de Andalucía y el rol que juegan los campos de golf en dicho proceso. El ámbito de estudio es el litoral andaluz, fijado por motivos cartográficos y estadísticos en 5 kilómetros desde la línea de costa. El periodo de estudio es 1956-2007, aunque se focaliza la atención en la evolución reciente del fenómeno en el lapso 1998-2007.

Este estudio se contextualiza en diversas líneas teóricas (Estado de la cuestión), fundamentalmente en la mercantilización del paisaje y en las lógicas espaciales del turismo y el turismo residencial (modelos de expansión y exportación turísticos).

La metodología de investigación ha estado fundamentada en los Sistemas de Información Geográfica y la implementación de una base de datos geográfica. Ello resulta en un sistema de indicadores bastante preciso sobre el comportamiento en la evolución y la distribución de la "mancha urbana" en la costa andaluza, así como

sobre diversas mediciones que verifican el papel que han jugado las instalaciones de golf para intensificar el proceso de urbanización. Todo esto parte de un levantamiento ingente de información vectorial basado en la fotointerpretación de 5 series de ortofografía aérea (1956, 1998, 2001, 2004 y 2007). La aptitud de las fuentes y de la secuencia metodológica dota a cualquier resultado ofrecido en la tesis de un alto componente cuantitativo y de un elevado rigor.

Las hipótesis principales de la investigación ha sido, respecto a la urbanización en general, que el proceso se ha intensificado en el periodo 1998-2006 y se ha traducido en una creciente expansividad de la trama urbana. En relación al papel del golf, la hipótesis era la siguiente: Los nuevos grandes desarrollos de suelo urbano en el litoral andaluz están asociados a campos de golf. Se ha primado la función inmobiliario-residencial sobre la función turístico-deportiva de los campos

El proceso de urbanización ha colonizado nuevos espacios en el litoral, generando conurbaciones en paralelo a la costa a distintas escalas en el periodo de estudio. También se han producido expansiones al traspais, fundamentalmente en los segmentos más saturados y con sierra litoral (Costa del Sol). Por otra parte, el modelo de ciudad difusa - las tipologías residenciales con menor densidad edificatoria - han dominado el fenómeno.

Los nuevos grandes paquetes de suelo urbanizado en el litoral se han vinculado mayoritariamente al proyecto o la proximidad de un campo de golf. Así, los complejos de golf (campos + áreas residenciales asociadas) poseen un peso cada vez mayor en la totalidad de la trama urbana de la costa andaluza, pasando a significar de un 13,7% en 1998 a un 17,3% en 2006. Además, se comprobó que los diseños de estos complejos estaban condicionados por la consecución del mayor perímetro perimetral con vistas al área de juego y la existencia de áreas intersticiales entre calles con alto valor inmobiliario. La orientación inmobiliaria del golf se terminó de verificar con las tareas de campo correspondiente.